**ПЕРЕЧЕНЬ**

**мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов**

**Уважаемые собственники многоквартирного жилого дома!**

В соответствии со статьей 39 Жилищного кодекса РФ, статьями 7 и 12 Федерального Закона (ФЗ) от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 23.08.2010 № 646 «О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов РФ перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», приказом Министерства регионального развития РФ от 02.09.2010 № 394 «Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» УК ООО **«ВОСТОК СЕРВИС»** предлагает Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Мероприятия, указанные в Перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами.

|  |
| --- |
| 1. Перечень основных (обязательных) мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |
| Система отопления |
| 1 | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1. рациональное использование тепловой энергии;
2. экономия потребления тепловой энергии в системе отопления
 | балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны | управляющаяорганизация | Доп. финансирование или получен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| 2 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1. рациональное использование тепловой энергии;
2. экономия потребления

тепловой энергии в системе отопления | промывочные машины и реагенты | управляющаяорганизация | Доп.финансирование или получен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| 3 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1. рациональное использование тепловой энергии;
2. экономия потребления тепловой энергии в системе отопления
 | современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | управляющаяорганизация | Доп.финансирование или получен.прибыль но результатам годового обслуж. |
| 4 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета используемой тепловой энергии | 1. обеспечение учета используемых энергетических ресурсов;
2. эффективное и рациональное использование энергетического ресурса
 | прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | ресурсоснабжающаяорганизация,управляющаяорганизация | Доп.финансирование или получен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| Система горячего водоснабжения |
| 5 | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1. рациональное использование тепловой энергии
2. экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС
 | современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | управляющаяорганизация | Доп.финансирование или получен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| 6 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета используемой воды | 1. обеспечение учета используемых энергетических ресурсов;
2. эффективное и рациональное использование энергетического ресурса
 | прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | ресурсоснабжающаяорганизация,управляющаяорганизация | Доп. финансирование или получен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| Система электроснабжения |
| 7 | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | 1. экономия электроэнергии;
2. улучшение качества освещения
 | люминесцентные лампы, светодиодные лампы | управляющаяорганизация | Дон.финансирование или получен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| 8 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребляемой электрической энергии | 1) обеспечение учета используемых энергетических ресурсов; 2) эффективное и рациональное использование энергетического ресурса | прибор учета электрической энергии, внесенныйв государственный реестр средств измерений | ресурсоснабжающаяорганизация,управляющаяорганизация | Доп.финансирование или получен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| Дверные и оконные конструкции |
| 9 | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии;3) усиление безопасности жителей | двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | управляющаяорганизация | Доп.финансирование или получен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| 10 | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | 1. снижение утечек тепла через подвальные проемы;
2. рациональное использование тепловой энергии
 | двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией | управляющаяорганизация | Доп.финансирование или получен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| 11 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) снижение утечек теплачерез проемы чердаков; 2) рациональноеиспользование тепловой энергии | двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | управляющаяорганизация | Дои.финансирование или получен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| 12 | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 1. снижение инфильтрации через оконные блоки;
2. рациональное использование тепловой энергии
 | прокладки, полиуретановая пена и др. | управляющаяорганизация | Дои. финансирование или получен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| 2. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в |  многоквартирном доме |

Система отопления

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13 | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | 1. Автоматическое регулирование параметров в системе отопления;
2. Рациональное использование тепловой энергии;
3. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления
 | Оборудование для автоматического регулирования рас хода,температуры и давления воды в системе отопления,в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | Энергосервиснаяорганизация | Дои.финансирование илиполучен.прибыль по результатам г одового обслуж. |
| 14. | Модернизация ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением | 1. Обеспечение качества воды в системе отопления;
2. Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления;
3. Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления;
4. Рациональное использование тепловой энергии;
5. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления
 | Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы,контроллеры,регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | Энергосервиснаяорганизация | Доп.финансирование илиполучен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| 15. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления | 1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов;
2. Снижение угечек воды;
3. Снижение числа аварий;
4. Рациональное использование тепловой энергии;
5. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления
 | Современные предизолированные трубопроводы, арматура | Управляющаяорганизация | Доп.финансирование илиполучен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| I6. | Установка термостатических вентилей на радиаторах | 1. Повышение температурного комфорта в помещениях;
2. Экономия тепловой энергии в системе отопления
 | Термостатические радиаторные вентили | Управляющаяорганизация | Доп.финансирование илиполучен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| 17. | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1. Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов);
2. Экономия тепловой энергии в системе отопления;
3. Упрочение эксплуатации радиаторов
 | Шаровые запорные радиаторные вентили | Управляющаяорганизация | Дон.финансирование илиполучен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| Система горячего водоснабжения |
| 18. | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС | 1. Рациональное использование тепловой энергии и воды;
2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС
 | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы | Управляющаяорганизация | Дон.финансирование илиполучен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| 19. | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС | 1. Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС;
2. Рациональное использование тепловой энергии;
3. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС
 | Оборудование для автоматического регулированиятемпературы в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом,датчик температурыгорячей воды и др. | Энергосервиснаяорганизация | Дои.финансирование илиполучен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| 20. | Модернизация ИТП с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС | 1. Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС;
2. Рациональное использование тепловой энергии;
3. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС;
4. Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности
 | Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического и оборудование для автоматического температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др. | Энергосервисная организация | Дои.финансирование илиполучен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| 221. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС | 1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов;
2. Снижение утечек воды;
3. Снижение числа аварий;
4. Рациональное использование тепловой энергии и воды;
5. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС
 | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | Управляющаяорганизация | Доп.финансированиеИли получен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| Система холодного водоснабжения |
| 22. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы XBC | 1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов;
2. Снижение утечек воды;
3. Снижение числа аварий;
4. Рациональное использование воды;
5. Экономия потребления воды в системе хвс
 | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | Управляющаяорганизация | Доп.финансированиеилиполучен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| Система электроснабжения |
| 23. | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования | 1. Автоматическое регулирование освещенности;
2. Экономия электроэнергии
 | Датчики освещенности, датчики движения | Управляющаяорганизация | Доп.финансированиеилиполучен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| 24. | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | Управляющаяорганизация | Доп.финансированиеилиполучен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| Дверные и оконные конструкции |
| 25. | Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах | 1. Снижение потерь лучистой энергии через окна;
2. Рациональное использование тепловой энергии
 | Теплоотражающая пленка | Управляющаяорганизация | Доп.финансированиеилиполучен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| 26. | Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах | 1. Снижение потерь лучистой энергии через окна;
2. Рациональное использование тепловой энергии
 | Низкоэмиссионные стекла | Управляющаяорганизация | Доп.финансированиеилиполучен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| 27. | Замена оконных блоков | 1. Снижение инфильтрации через оконные блоки;
2. Рациональное использование тепловой энергии;
3. Увеличение срока службы окон
 | Современные пластиковые стеклопакеты | Управляющаяорганизация | Доп.финансированиеилиполучен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| Стеновые конструкции |
| 28. | Утепление потолка подвала | 1. Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала;
2. Рациональное использование тепловой энергии;
3. Увеличение срока службы строительных конструкций
 | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | Управляющаяорганизация | Доп.финансированиеилиполучен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| 29. | Утепление пола чердака | 1. Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака;
2. Рациональное использование тепловой энергии;
3. Увеличение срока службы строительных конструкций
 | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | Управляющаяорганизация | Доп. финансирование илиполучен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| 30. | Утепление кровли | 1. Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций;
2. Рациональное использование тепловой энергии;
3. Увеличение срока службы чердачных конструкций
 | Технологии утепления плоских крыш "По профнастилу" или "Инверсная кровля"; Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | Управляющаяорганизация | Доп. финансирование илиполучен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| 31. | Заделка межпанельных и компенсационных швов | 1. Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков;
2. Рациональное использование тепловой энергии;
3. Увеличение срока службы стеновых конструкций
 | Технология "Теплый шов"; Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | Энергосервиснаяорганизация | Доп.финансированиеилиполучен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| 32. | Гидрофобизация стен | 1. Уменьшение намокания и промерзания стен;
2. Рациональное использование тепловой энергии;
3. Увеличение срока службы стеновых конструкций
 | Г идрофобизаторы на кремний органической или акриловой основе | Энергосервиснаяорганизация | Доп. финансирование илиполучен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| 33. | Утепление наружных стен | 1. Рациональное использование тепловой энергии
2. Уменьшение промерзания стен;
 | Технология "Вентилируемый фасад"; Реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др. | Энергосервиснаяорганизация | Энергосервиснаяорганизация |
| III. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме |
| Система горячего и холодного водоснабжения |
| 34. | Ремонт унитазов или замена на экономичные модели | 1. Ликвидация утечек воды;
2. Рациональное использование воды;
3. Экономия потребления воды в системе ХВС
 | Запчасти, современные экономичные модели | Управляющаяорганизация | плата поотдельномудоговору |
| 35. | Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели | 1. Ликвидация утечек воды;
2. Рациональное использование воды;
3. Экономия потребления воды в системе ХВС
 | Запчасти, современные экономичные модели | Управляющаяорганизация | плата поотдельномудоговору |
| Система электроснабжения |
| 36. | Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы | 1. Экономия электроэнергии;
2. Улучшение качества освещения
 | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы | Управляющаяорганизация | плата поотдельномудоговору |
| Система вентиляции |
| 37. | Ремонт или установка воздушных заслонок | 1. Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции;
2. Рациональное использование тепловой энергии
 | Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения | Управляющаяорганизация | плата поотдельномудоговору |
| Дверные и оконные конструкции |
| 38. | Установка теплоотражающих пленок на окна | 1. Снижение потерь лучистой энергии через окна;
2. Рациональное использование тепловой энергии
 | Теплоотражающая пленка | Управляющаяорганизация | плата поотдельномудоговору |
| 39. | Установка низкоэмиссионных стекол на окна | 1. Снижение потерь лучистой энергии через окна;
2. Рациональное использование тепловой энергии
 | Низкоэмиссионные стекла | Управляющаяорганизация | плата поотдельномудоговору |
| 40. | Заделка и уплотнение оконных блоков | 1. Снижение инфильтрации через оконные блоки;
2. Рациональное использование тепловой энергии
 | Прокладки, полиуретановая пена и др. | Управляющаяорганизация | плата поотдельномудоговору |
| 41. | Замена оконных и балконных блоков | 1. Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки;
2. Рациональное использование тепловой энергии;
3. Увеличение срока службы окон и балконных дверей
 | Современные пластиковые стеклопакеты | Управляющаяорганизация | плата поотдельномудоговору |
| 42. | Остекление балконов и лоджий | 1. Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки;
2. Повышение термического сопротивления оконных конструкций;
3. Увеличение срока службы окон и балконных дверей
 | Современные пластиковые и алюминиевые конструкции | Управляющаяорганизация | плата поотдельномудоговору |