**ПЕРЕЧЕНЬ**

**мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов**

**Уважаемые собственники многоквартирного жилого дома!**

В соответствии со статьей 39 Жилищного кодекса РФ, статьями 7 и 12 Федерального Закона (ФЗ) от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 23.08.2010 № 646 «О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов РФ перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», приказом Министерства регионального развития РФ от 02.09.2010 № 394 «Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» УК ООО **«ВОСТОК СЕРВИС»** предлагает Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Мероприятия, указанные в Перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Перечень основных (обязательных) мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | | | |
| 1 | | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1. рациональное использование тепловой энергии; 2. экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны | управляющая  организация | | | Доп. финансирование или получен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| 2 | | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1. рациональное использование тепловой энергии; 2. экономия потребления   тепловой энергии в системе отопления | промывочные машины и реагенты | управляющая  организация | | | Доп.финансирование или получен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| 3 | | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1. рациональное использование тепловой энергии; 2. экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | управляющая  организация | | | Доп.финансирование или получен.прибыль но результатам годового обслуж. |
| 4 | | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета используемой тепловой энергии | 1. обеспечение учета используемых энергетических ресурсов; 2. эффективное и рациональное использование энергетического ресурса | прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | ресурсоснабжающая  организация,  управляющая  организация | | | Доп.финансирование или получен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | | |
| 5 | | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1. рациональное использование тепловой энергии 2. экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | управляющая  организация | | | Доп.финансирование или получен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| 6 | | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета используемой воды | 1. обеспечение учета используемых энергетических ресурсов; 2. эффективное и рациональное использование энергетического ресурса | прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | ресурсоснабжающая  организация,  управляющая  организация | | | Доп. финансирование или получен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| Система электроснабжения | | | | | | | | |
| 7 | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | | 1. экономия электроэнергии; 2. улучшение качества освещения | люминесцентные лампы, светодиодные лампы | | | управляющая  организация | Дон.финансирование или получен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| 8 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребляемой электрической энергии | | 1) обеспечение учета используемых энергетических ресурсов; 2) эффективное и рациональное использование энергетического ресурса | прибор учета электрической энергии, внесенный  в государственный реестр средств измерений | | | ресурсоснабжающая  организация,  управляющая  организация | Доп.финансирование или получен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | | |
| 9 | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии;  3) усиление безопасности жителей | двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | | | управляющая  организация | Доп.финансирование или получен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| 10 | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | | 1. снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2. рациональное использование тепловой энергии | двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией | | | управляющая  организация | Доп.финансирование или получен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| 11 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | | 1) снижение утечек тепла  через проемы чердаков; 2) рациональное  использование тепловой энергии | двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | | | управляющая  организация | Дои.финансирование или получен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| 12 | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | | 1. снижение инфильтрации через оконные блоки; 2. рациональное использование тепловой энергии | прокладки, полиуретановая пена и др. | | | управляющая  организация | Дои. финансирование или получен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| 2. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в | | | | | | многоквартирном доме | | |

Система отопления

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13 | | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | | 1. Автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2. Рациональное использование тепловой энергии; 3. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | | Оборудование для автоматического регулирования рас хода,температуры и давления воды в системе отопления,в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | Энергосервисная  организация | Дои.финансирование или  получен.прибыль по результатам г одового обслуж. | |
| 14. | Модернизация ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением | | 1. Обеспечение качества воды в системе отопления; 2. Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления; 3. Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления; 4. Рациональное использование тепловой энергии; 5. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | | | Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы,контроллеры,регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | Энергосервисная  организация | Доп.финансирование или  получен.прибыль по результатам годового обслуж. | |
| 15. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления | | 1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2. Снижение угечек воды; 3. Снижение числа аварий; 4. Рациональное использование тепловой энергии; 5. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | | | Современные предизолированные трубопроводы, арматура | Управляющая  организация | Доп.финансирование или  получен.прибыль по результатам годового обслуж. | |
| I6. | Установка термостатических вентилей на радиаторах | | 1. Повышение температурного комфорта в помещениях; 2. Экономия тепловой энергии в системе отопления | | | Термостатические радиаторные вентили | Управляющая  организация | Доп.финансирование или  получен.прибыль по результатам годового обслуж. | |
| 17. | Установка запорных вентилей на радиаторах | | 1. Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов); 2. Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3. Упрочение эксплуатации радиаторов | | | Шаровые запорные радиаторные вентили | Управляющая  организация | Дон.финансирование или  получен.прибыль по результатам годового обслуж. | |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | | | |
| 18. | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС | | 1. Рациональное использование тепловой энергии и воды; 2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | | | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы | Управляющая  организация | Дон.финансирование или  получен.прибыль по результатам годового обслуж. | |
| 19. | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС | | 1. Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2. Рациональное использование тепловой энергии; 3. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | | | Оборудование для автоматического регулирования  температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом,  датчик температурыгорячей воды и др. | Энергосервисная  организация | Дои.финансирование или  получен.прибыль по результатам годового обслуж. | |
| 20. | Модернизация ИТП с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС | | 1. Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2. Рациональное использование тепловой энергии; 3. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС; 4. Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности | | | Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического и оборудование для автоматического температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др. | Энергосервисная организация | Дои.финансирование или  получен.прибыль по результатам годового обслуж. | |
| 221. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС | | 1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2. Снижение утечек воды; 3. Снижение числа аварий; 4. Рациональное использование тепловой энергии и воды; 5. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | | | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | Управляющая  организация | Доп.финансирование  Или получен.прибыль по результатам годового обслуж. | |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | | | | |
| 22. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы XBC | | 1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2. Снижение утечек воды; 3. Снижение числа аварий; 4. Рациональное использование воды; 5. Экономия потребления воды в системе хвс | | | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | Управляющая  организация | | Доп.финансирование  или  получен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| Система электроснабжения | | | | | | | | | |
| 23. | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования | | 1. Автоматическое регулирование освещенности; 2. Экономия электроэнергии | | | Датчики освещенности, датчики движения | Управляющая  организация | | Доп.финансирование  или  получен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| 24. | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | | Экономия электроэнергии | | | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | Управляющая  организация | | Доп.финансирование  или  получен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | | | |
| 25. | Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах | | 1. Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2. Рациональное использование тепловой энергии | | | Теплоотражающая пленка | Управляющая  организация | | Доп.финансирование  или  получен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| 26. | Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах | | 1. Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2. Рациональное использование тепловой энергии | | | Низкоэмиссионные стекла | Управляющая  организация | | Доп.финансирование  или  получен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| 27. | Замена оконных блоков | | 1. Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2. Рациональное использование тепловой энергии; 3. Увеличение срока службы окон | | | Современные пластиковые стеклопакеты | Управляющая  организация | | Доп.финансирование  или  получен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| Стеновые конструкции | | | | | | | | | |
| 28. | | Утепление потолка подвала | | | 1. Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2. Рациональное использование тепловой энергии; 3. Увеличение срока службы строительных конструкций | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | Управляющая  организация | | Доп.финансирование  или  получен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| 29. | | Утепление пола чердака | | | 1. Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2. Рациональное использование тепловой энергии; 3. Увеличение срока службы строительных конструкций | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | Управляющая  организация | | Доп. финансирование или  получен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| 30. | | Утепление кровли | | | 1. Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2. Рациональное использование тепловой энергии; 3. Увеличение срока службы чердачных конструкций | Технологии утепления плоских крыш "По профнастилу" или "Инверсная кровля"; Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | Управляющая  организация | | Доп. финансирование или  получен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| 31. | | Заделка межпанельных и компенсационных швов | | | 1. Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; 2. Рациональное использование тепловой энергии; 3. Увеличение срока службы стеновых конструкций | Технология "Теплый шов"; Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | Энергосервисная  организация | | Доп.финансирование  или  получен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| 32. | | Гидрофобизация стен | | | 1. Уменьшение намокания и промерзания стен; 2. Рациональное использование тепловой энергии; 3. Увеличение срока службы стеновых конструкций | Г идрофобизаторы на кремний органической или акриловой основе | Энергосервисная  организация | | Доп. финансирование или  получен.прибыль по результатам годового обслуж. |
| 33. | | Утепление наружных стен | | | 1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Уменьшение промерзания стен; | Технология "Вентилируемый фасад"; Реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др. | Энергосервисная  организация | | Энергосервисная  организация |
| III. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме | | | | | | | | | |
| Система горячего и холодного водоснабжения | | | | | | | | | |
| 34. | Ремонт унитазов или замена на экономичные модели | | 1. Ликвидация утечек воды; 2. Рациональное использование воды; 3. Экономия потребления воды в системе ХВС | | | Запчасти, современные экономичные модели | Управляющая  организация | | плата по  отдельному  договору |
| 35. | Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели | | 1. Ликвидация утечек воды; 2. Рациональное использование воды; 3. Экономия потребления воды в системе ХВС | | | Запчасти, современные экономичные модели | Управляющая  организация | | плата по  отдельному  договору |
| Система электроснабжения | | | | | | | | | |
| 36. | Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы | | 1. Экономия электроэнергии; 2. Улучшение качества освещения | | | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы | Управляющая  организация | | плата по  отдельному  договору |
| Система вентиляции | | | | | | | | | |
| 37. | Ремонт или установка воздушных заслонок | | 1. Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции; 2. Рациональное использование тепловой энергии | | | Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения | Управляющая  организация | | плата по  отдельному  договору |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | | | |
| 38. | Установка теплоотражающих пленок на окна | | 1. Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2. Рациональное использование тепловой энергии | | | Теплоотражающая пленка | Управляющая  организация | | плата по  отдельному  договору |
| 39. | Установка низкоэмиссионных стекол на окна | | 1. Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2. Рациональное использование тепловой энергии | | | Низкоэмиссионные стекла | Управляющая  организация | | плата по  отдельному  договору |
| 40. | Заделка и уплотнение оконных блоков | | 1. Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2. Рациональное использование тепловой энергии | | | Прокладки, полиуретановая пена и др. | Управляющая  организация | | плата по  отдельному  договору |
| 41. | Замена оконных и балконных блоков | | 1. Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2. Рациональное использование тепловой энергии; 3. Увеличение срока службы окон и балконных дверей | | | Современные пластиковые стеклопакеты | Управляющая  организация | | плата по  отдельному  договору |
| 42. | Остекление балконов и лоджий | | 1. Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2. Повышение термического сопротивления оконных конструкций; 3. Увеличение срока службы окон и балконных дверей | | | Современные пластиковые и алюминиевые конструкции | Управляющая  организация | | плата по  отдельному  договору |