



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.09.2017 № 642/9

г. Электросталь

О внесении изменений в приложение № 1 к постановлению Администрации городского округа Электросталь Московской области от 28.06.2017 № 441/6 «Об установлении с 1 июля 2017 года размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Электросталь Московской области».

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (с последующими дополнениями и изменениями), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими дополнениями и изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (с последующими дополнениями и изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и Порядке их оказания и выполнения» (с последующими дополнениями и изменениями), на основании Устава городского округа Электросталь Московской области, постановления Администрации городского округа Электросталь Московской области от 21.04.2014 № 315/6 «О порядке установления размера платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городскому округу Электросталь Московской области», а также в целях исполнения своих обязательств, как собственника помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Электросталь Московской области, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

000898

1. Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации городского округа Электросталь Московской области от 28.06.2017 № 441/6 «Об установлении с 1 июля 2017 года размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Электросталь Московской области» изменения, изложив его в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с момента публикации и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2017.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.electrostal.ru).

4. Источником финансирования публикации данного постановления считать денежные средства бюджета городского округа Электросталь Московской области по подразделу 0113 раздела 0100 «Другие общегосударственные вопросы».

Глава городского округа

В.Я. Пекарев



Рассылка: Фёдорову А.В., Волковой И.Ю., Денисову В.А., Ларионову В.С., Аверьяновой И.Ю., Светловой Е.А., Дубицкому Е.Р., Белоусовой С.А., МУ «УМЗ», МУП «ЭЦУ», ПАО «Северное», ООО «Северное», ООО «Центральное», ООО «Юго-Западное», ООО «Восток-Сервис», ООО «ВОСТОК СЕРВИС», ЭУСЗН, ЭГОГС, ООО «ЭЛКОД», прокуратуре города Электросталь, в регистр муниципальных правовых актов, в дело.

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Электросталь
Московской области
от 12.03.2017 № 644/9
«Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа Электросталь
Московской области
от 28.06.2017 № 441/6

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Электросталь Московской области.

№ п/п	Степень благоустройства многоквартирных домов	Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, где собственниками помещения выбран способ управления – управление управляющей организацией (рубля в месяц на один квадратный метр общей площади жилого помещения в многоквартирном доме, включая НДС)				Размер платы за содержание жилого помещения, в многоквартирном доме, где собственниками помещения выбран способ управления – непосредственное управление собственниками помещения в многоквартирном доме (рубля в месяц на один квадратный метр общей площади жилого помещения в многоквартирном доме, включая НДС)
		Размер платы	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы в соответствии с законодательством)*			
			по холодной воде	по горячей воде	по электроэнергии	
1	2	3	4	5	6	7
1	Многоквартирные дома повышенной этажности, оборудованные системами центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализования, пожаротушения, дымоудаления стационарными электроплитами, двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводами	37,94	*	*	*	-

1	2	3	4	5	6	7
2	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализования, пожаротушения, дымоудаления, системой газоснабжения (газовыми плитами), двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводами	37,94	*	*	*	-
3	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами), лифтом в каждом подъезде, мусоропроводами	36,20	*	*	*	-
4	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализования, стационарными электроплитами, двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводами	37,94	*	*	*	-
5	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами), мусоропроводами	34,45	*	*	*	-
6	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами)	29,46	*	*	*	-
7	Многоквартирные дома и дома коттеджного типа, оборудованные системами центрального отопления, холодного водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами, газовыми проточными водонагревателями)	28,98	*	*	*	26,48

1	2	3	4	5	6	7
8	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами), стены шлакоблочные	29,46	*	*	*	-
9	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, холодного водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами, газовыми проточными водонагревателями), стены шлакоблочные	28,98	*	*	*	21,68
10	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, холодного водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами, газовыми проточными водонагревателями), без ванн	28,98	*	*	*	21,33
11	Многоквартирные дома, оборудованные системами холодного водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами, газовыми проточными водонагревателями, автоматическими отопительными газовыми водонагревателями)	28,98	*	*	*	21,69
12	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами), без ванн	29,46	*	*	*	-

1	2	3	4	5	6	7
13	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, холодного водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами), без ванн	28,98	*	*	*	-
14	Дома коттеджного типа, оборудованные системами холодного водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами, газовыми проточными водонагревателями, автоматическими отопительными газовыми водонагревателями)	28,98	*	*	*	-

Примечание:

* Общедомовые нужды (ОДН) по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электрической энергии, начисляются по фактически показаниям общедомового прибора учета, но не более нормативов, установленных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 года № 63-РВ. Если общедомовые приборы учета не введены в эксплуатацию, то расчет ОДН производится по нормативу.

1. Оплата услуг и работ, проводимых внутри жилых помещений в МКД и не связанных с содержанием общего имущества в МКД, производится в соответствии с договорами, заключенными с хозяйствующими субъектами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.»

Верно:

Старший эксперт ФЭО УГЖКХ



В.Д. Потапова