

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа Электросталь
Московской области
от 26.11.18 № 1149/12

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Электросталь Московской области

№ п/п	Степень благоустройства многоквартирных домов	Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, где собственниками помещения выбран способ управления – управление управляющей организацией (рубля в месяц на один квадратный метр общей площади жилого помещения в многоквартирном доме, включая НДС)			Размер платы за содержание жилого помещения, в многоквартирном доме, где собственниками помещения выбран способ управления – непосредственное управление собственниками помещения в многоквартирном доме (рубля в месяц на один квадратный метр общей площади жилого помещения в многоквартирном доме, включая НДС)			
		Размер платы	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы в соответствии с законодательством)*			по холодной воде	по горячей воде	по электро энергии
			по холодной воде	по горячей воде	по электро энергии			
1	2	3	4	5	6	7		
1	Многоквартирные дома повышенной этажности, оборудованные системами центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализования, пожаротушения, дымоудаления стационарными электроплитами, двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводами	35,26	*	*	*	-		

1	2	3	4	5	6	7
2	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализования, пожаротушения, дымоудаления, системой газоснабжения (газовыми плитами), двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводами	35,26	*	*	*	-
3	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами), лифтом в каждом подъезде, мусоропроводами	33,42	*	*	*	-
4	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализования, стационарными электроплитами, двумя лифтами в каждом подъезде, мусоропроводами	35,26	*	*	*	-
5	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами), мусоропроводами	31,57	*	*	*	-
6	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами)	26,29	*	*	*	-
7	Многоквартирные дома и дома коттеджного типа, оборудованные системами центрального отопления,	25,78	*	*	*	23,14

	холодного водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами, газовыми проточными водонагревателями)					
8	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами), стены шлакоблочные	26,29	*	*	*	-
9	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, холодного водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами, газовыми проточными водонагревателями), стены шлакоблочные	25,78	*	*	*	18,06
10	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, холодного водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами, газовыми проточными водонагревателями), без ванн	25,78	*	*	*	17,69
11	Многоквартирные дома, оборудованные системами холодного водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами, газовыми проточными водонагревателями, автоматическими отопительными газовыми водонагревателями)	25,78	*	*	*	18,07
12	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами), без ванн	26,29	*	*	*	-

1	2	3	4	5	6	7
13	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, холодного водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами), без ванн	25,78	*	*	*	-
14	Дома коттеджного типа, оборудованные системами холодного водоснабжения, канализования, системой газоснабжения (газовыми плитами, газовыми проточными водонагревателями, автоматическими отопительными газовыми водонагревателями)	25,78	*	*	*	-
15	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	26,29	*	*	*	-
16	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода, с газовыми колонками	25,78	*	*	*	-
17	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода, без одного или более видов удобств	18,76	*	*	*	16,21
18	Жилые дома двухэтажные	22,75	*	*	*	18,65
19	Жилые дома одноэтажные	21,57	*	*	*	-
20	Жилые дома блокированной постройки	17,91	*	*	*	13,40

Примечание:

* Общедомовые нужды (ОДН) по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электрической энергии, начисляются по фактическим показаниям общедомового прибора учета, но не более нормативов, установленных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 года № 63-РВ. Если общедомовые приборы учета не введены в эксплуатацию, то расчет ОДН производится по нормативу.

** Оплата услуг и работ, проводимых внутри жилых помещений в МКД и не связанных с содержанием общего имущества в МКД, производится в соответствии с договорами, заключенными с хозяйствующими субъектами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

*** Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора (далее – ТБО, КГМ) с 01.01.2019 исключена из платы за содержание жилого помещения в связи с включением в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО).

Тарифы на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области (далее – Региональный оператор ТКО) утверждены постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 690/34 «Об утверждении предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области».

Верно
Начальник Управления городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области

А.А. Гогошидзе

