



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.12.2023 № 1712/12

Об утверждении с 1 января 2024 года размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Электросталь Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», стандартами по управлению многоквартирными домами в Московской области, утвержденными распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ, Администрация городского округа Электросталь Московской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить с 1 января 2024 года прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Электросталь Московской области (далее – размер платы за содержание жилого помещения) (Приложение 1).

2. Утвердить структуру установленного размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, по степени благоустройства многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Электросталь Московской области с 1 января 2024 года (Приложение 2).

3. Утвердить с 1 января 2024 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам найма жилого помещения в общежитиях, находящихся в муниципальной собственности (Приложение 3).

4. Признать утратившими силу: постановление Администрации городского округа Электросталь Московской области от 20.06.2022 № 618/6 «Об утверждении с 1 июля 2022 года размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Электросталь Московской области», постановление Администрации городского округа Электросталь Московской области от 21.07.2023 № 995/7 «О внесении изменений в Структуру установленного размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, по степени благоустройства многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Электросталь Московской области, с 1 июля 2022 года».

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Молва» и разместить на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.electrostal.ru.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области Борисова А.Ю.

Глава городского округа

И.Ю. Волкова

Утвержден
 Приложение 1
 постановлением Администрации
 городского округа Электросталь
 Московской области
 от 27.12.2023 № 1712/12

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Электросталь Московской области

№ п/п	Вид благоустройства МКД	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, включая НДС<1>
1	2	3	4
1	Жилые дома со всеми видами благоустройства		
1.1	С одним лифтом в каждом подъезде и мусоропроводом (со стационарными электроплитами)	руб./кв. м общей площади	39,01
1.2	С одним лифтом в каждом подъезде и мусоропроводом (с газовыми плитами)	руб./кв. м общей площади	39,01
1.3	Без лифта с мусоропроводом (со стационарными электроплитами)	руб./кв. м общей площади	36,86
1.4	Без лифта с мусоропроводом (с газовыми плитами)	руб./кв. м общей площади	36,86
1.5	С одним лифтом в каждом подъезде и без мусоропровода (со стационарными электроплитами)	руб./кв. м общей площади	34,35
1.6	С одним лифтом в каждом подъезде и без мусоропровода (с газовыми плитами)	руб./кв. м общей площади	34,35
1.7	Без лифта и мусоропровода (со стационарными электроплитами)	руб./кв. м общей площади	30,69
1.8	Без лифта и мусоропровода (с газовыми плитами)	руб./кв. м общей площади	30,69

1.9	С газовыми проточными водонагревателями, автоматическими отопительными газовыми водонагревателями (включая жилые дома и дома коттеджного типа)	руб./кв. м общей площади	30,10
1.10	Жилые дома двухэтажные (со стационарными электроплитами)	руб./кв. м общей площади	26,56
1.11	Жилые дома двухэтажные (с газовыми плитами, с газовыми проточными водонагревателями, автоматическими отопительными газовыми водонагревателями)	руб./кв. м общей площади	26,56
1.12	Жилые дома одноэтажные (со стационарными электроплитами)	руб./кв. м общей площади	25,19
1.13	Жилые дома одноэтажные (с газовыми плитами, с газовыми проточными водонагревателями, автоматическими отопительными газовыми водонагревателями)	руб./кв. м общей площади	25,19
2	Жилые дома без одного вида или более видов удобств (со стационарными электроплитами)	руб./кв. м общей площади	21,90
2.1	Жилые дома без одного вида или более видов удобств (с газовыми плитами, с газовыми проточными водонагревателями, автоматическими отопительными газовыми водонагревателями)	руб./кв. м общей площади	21,90
3	Жилые дома блокировочной постройки (со стационарными электроплитами)	руб./кв. м общей площади	20,91
3.1	Жилые дома блокировочной постройки (с газовыми плитами, с газовыми проточными водонагревателями, автоматическими отопительными газовыми водонагревателями)	руб./кв. м общей площади	20,91
4	Дополнительно к размеру платы соответствующей уровню благоустроенности дома		
	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников:		
4.1	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	руб./кв. м общей площади	1,83
4.2	Крышная котельная	руб./кв. м общей площади	0,87
4.3	За каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта (в жилых домах с двумя и более лифтами в подъезде)<2>	руб./кв. м общей площади	1,78

5	Коэффициенты к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства		
5.1.	Жилые дома пониженной капитальности		0,5

<1>Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества многоквартирном доме начисляются гражданам в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

<2>Для жилых домов со всеми видами благоустройства, имеющих два и более лифта, дополнительно к размеру платы, соответствующему уровню благоустройства дома (пункты 1.1), необходимо учитывать расходы по техническому обслуживанию за каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта.

<3> Стоимость технического обслуживания и ремонта внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) в плате граждан за содержание жилого помещения не учтена и взимается дополнительно по договору между специализированными организациями и собственниками (пользователями), расположенного в многоквартирном доме помещения, в котором размещено такое оборудование.

Примечание:

Многokвартирные или жилые дома, имеющие виды благоустройства – это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многokвартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства – это дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

Жилые дома пониженной капитальности – дома, имеющие облегченные фундаменты: каменные и бетонные: а также ленточные, бутовые и деревянные; стены: облегченная кладка из кирпича, шлакоблоков и ракушечника, рубленые, брусчатые, смешанные (кирпичные и деревянные, сырцовые); перекрытия деревянные или в комбинации с металлическими балками.

Жилые дома блокированной постройки – малоэтажные дома, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десяти, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком (блоками), расположен на отдельном земельном участке с отдельным выходом на территорию пользования, а также имеется общедомовое имущество собственников в таком доме.

Одновременно блокированные дома могут рассматриваться как отдельные многоквартирные дома, если жилые блоки являются автономными и они:

- не имеют помещений, расположенных над помещениями других жилых блоков;
- не имеют общих входов, вспомогательных помещений, чердаков, подполий, шахт коммуникаций.

Оплата услуг и работ, проводимых внутри жилых помещений в МКД и не связанных с содержанием общего имущества в МКД, производится в соответствии с договорами, заключенными с хозяйствующими субъектами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

Утвержден
Приложение 2
постановлением
городского округа Электросталь
Московской области
от 27.12.2023 № 1712/12

Структура установленного размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, по степени благоустройства МКД, расположенных на территории городского округа Электросталь Московской области с 1 января 2024 года,

		Размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2024 (руб. в месяц на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в МКД, включая НДС)	
		Р С С	в том числе:
			Содержание общего имущества МКД, в том числе:

№ п/п	Жилищный фонд по степени благоустройства		Услуги расчетно-кассового центра	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации снятия с учета граждан РФ (услуги паспортного стола)	Услуги и работы по управлению МКД	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД.	Работы по текущему ремонту подъездов	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	Услуги по техническому обслуживанию газопроводов и газового оборудования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Жилые дома со всеми видами благоустройства											
1.1	С одним лифтом в каждом подъезде и мусоропроводом (со стационарными электроплитами)	39,01	2,56	0,39	0,95	1,72	5,47	2,99	21,16	3,32	0,45	0,00
1.2	С одним лифтом в каждом подъезде и мусоропроводом (с газовым плитами)	39,01	2,56	0,39	0,95	1,72	5,38	2,99	20,39	3,31	0,45	0,87
1.3	Без лифта с мусоропроводом (со стационарными электроплитами)	36,86	2,56	0,39	0,95	1,72	9,59	2,99	14,02	4,03	0,61	0,00

1.4	Без лифта с мусоропроводом (с газовыми плитами)	36,86	2,56	0,39	0,95	1,72	9,29	2,99	13,58	3,91	0,60	0,87
1.5	С одним лифтом в каждом подъезде и без мусоропровода (со стационарными электроплитами)	34,35	2,56	0,39	0,95	1,72	5,47	2,99	16,50	3,32	0,45	0,00
1.6	С одним лифтом в каждом подъезде и без мусоропровода (с газовыми плитами)	34,35	2,56	0,39	0,95	1,72	5,29	2,99	15,94	3,21	0,43	0,87
1.7	Без лифта и мусоропровода (со стационарными электроплитами)	30,69	2,07	0,34	0,95	1,72	7,93	2,99	9,10	4,82	0,77	0,00
1.8	Без лифта и мусоропровода (с газовыми плитами)	30,69	2,07	0,34	0,95	1,72	7,64	2,99	8,76	4,6	0,75	0,87
1.9	С газовыми проточными водонагревателями, автоматическими отопительными газовыми водонагревателями (включая жилые дома и дома коттеджного типа)	30,10	1,42	0,34	0,95	1,72	8,15	2,99	8,29	4,61	0,76	0,87
1.10	Жилые дома двухэтажные (со стационарными электроплитами)	26,56	0,86	0,34	0,91	1,72	7,11	2,99	7,19	4,71	0,73	0,00
1.11	Жилые дома двухэтажные (с газовыми плитами, с газовыми проточными водонагревателями, автоматическими отопительными газовыми водонагревателями)	26,56	0,86	0,34	0,91	1,72	6,80	2,99	6,88	4,5	0,69	0,87
1.12	Жилые дома одноэтажные (со стационарными электроплитами)	25,19	0,79	0,34	0,91	1,72	6,37	2,99	6,73	4,61	0,73	0,00
1.13	Жилые дома одноэтажные (с газовыми плитами, с газовыми проточными водонагревателями, автоматическими отопительными газовыми водонагревателями)	25,19	0,79	0,34	0,89	1,72	6,07	2,99	6,42	4,4	0,7	0,87
2	Жилые дома без одного вида или более видов удобств	21,90	0,79	0,34	0,66	1,72	6,21	2,99	3,78	4,66	0,75	0,00
2.1	Жилые дома без одного вида или более видов удобств (с газовыми плитами, с газовыми проточными водонагревателями, автоматическими отопительными газовыми водонагревателями)	21,90	0,79	0,34	0,66	1,72	5,86	2,99	3,57	4,4	0,70	0,87

3	Жилые дома блокированной застройки (с электрическими плитами)	20,91	0,79	0,34	0,59	1,72	5,55	0,00	6,86	4,32	0,74	0,00
	Жилые дома блокированной застройки (с газовыми плитами, с газовыми проточными водонагревателями, автоматическими отопительными газовыми водонагревателями)	20,91	0,79	0,34	0,59	1,72	5,27	0,00	6,53	4,1	0,70	0,87

Утвержден
 Приложение 3
 постановлением Администрации
 городского округа Электросталь
 Московской области
 от 27.12.2023 № 1712/12

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам найма жилого помещения в общежитиях, находящихся в муниципальной собственности

№ п/п	Адреса общежитий, находящихся в муниципальной собственности	Степень благоустройства общежитий, находящихся в муниципальной собственности	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (включая НДС)
1	ул. Западная, д. 1 и Западная, д. 1а	Здание 9 этажное, 1 подъездное, со всеми видами благоустройства, лифтом, мусоропроводом	руб./кв. м общей площади	46,45
2	ул. 2-ая Поселковая, д. 22	Здание 5 этажное, 2 подъездное, со всеми видами благоустройства, газовыми плитами	руб./кв. м общей площади	53,36
3	ул. Спортивная, д. 14	Здание 9 этажное, 1 подъездное, со всеми видами благоустройства, лифтом, мусоропроводом, с повышенным содержанием мест общего пользования	руб./кв. м общей площади	66,33
4	пгт. Ногинск – 5, в/г 1	Здание 1 этажное, 1 подъездное, со всеми видами благоустройства без лифта и мусоропровода	руб./кв. м общей площади	30,69
5	Ногинское шоссе, д.26, инв.28	Закреплено на праве оперативного управления за Федеральным государственным автономным учреждением «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса) Министерства обороны Российской Федерации» Филиал «Московский»	руб./кв. м общей площади	72,00

Установить, что виды, размеры и порядок внесения платы за пользование дополнительными помещениями в общежитии, находящегося в муниципальной собственности, предметами культурно-бытового и иного назначения, мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем, а также бытовыми и иными услугами, настоящим постановлением не регулируются.