**Дополнительное соглашение № 1**

к договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_\_

**Московская область, г. Электросталь «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛЬВЕСТ» (ранее ООО «ВОСТОК СЕРВИС»), именуемое в дальнейшем «Управляющая компания» » в лице генерального директора Сидоровой Натальи Юрьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин(не)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.р., паспорт

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющейся собственником жилого помещения **квартиры № \_\_\_\_\_\_** общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., (доля составляет - \_\_\_\_\_\_ кв.м.), действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации права от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г., запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.р., паспорт

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющейся собственником жилого помещения **квартиры № \_\_\_\_\_\_** общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., (доля составляет - \_\_\_\_\_\_ кв.м.), действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации права от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г., запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ые, ая) в дальнейшем Собственник (и), совместно именуемые далее, как Стороны, руководствуясь действующим законодательством и решением общего собрания собственников, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору управлению многоквартирным домом о нижеследующем:

1. Согласно выписке из единого государственного реестра юридических лиц **ООО «ВОСТОК СЕРВИС» с 22.06.2018г. переименовано в ООО «ЭЛЬВЕСТ».** В связи с этим в договоре управления, утвержденного общим собранием собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. читать вместо «ООО «ВОСТОК СЕРВИС»» - ООО «ЭЛЬВЕСТ».
2. В связи с фактическим заключением **с «01» октября 2018 года** собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, от своего имени договоров на горячее, холодное водоснабжение, отопление и водоотведение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями из договора управления МКД – **по всему тексту договора** **исключаются обязанности УО как исполнителя коммунальных услуг и обязанностей, связанных с предоставлением коммунальных услуг собственникам, за исключением коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды (ОДН).**
3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления и составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
4. Дополнительное соглашение вступает в силу с «01» октября 2018 года.
5. Все остальные условия, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают свои обязательства по ним.

**Подписи сторон:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Собственники:**   1. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 2. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 3. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **ООО «ЭЛЬВЕСТ»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Ю. Сидорова**  **М.п.**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата** |  |  |
|  |  |  |  |