

*В уел*



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.06.2022 № 618/6

Об утверждении с 1 июля 2022 года размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Электросталь Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», стандартами по управлению многоквартирными домами в Московской области, утвержденными распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить с 1 июля 2022 года прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Электросталь Московской области (далее – размер платы за содержание жилого помещения) (Приложение № 1).

2. Утвердить структуру установленного размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, по степени благоустройства многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Электросталь Московской области с 1 июля 2022 года (Приложение № 2).



3. Утвердить с 1 июля 2022 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам найма жилого помещения в общежитиях, находящихся в муниципальной собственности (Приложение № 3).

4. Признать утратившим силу постановление от 12.12.2018 № 1149/12 «Об установлении с 1 января 2019 года размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Электросталь Московской области».

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2022.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области Борисова А.Ю.

Глава городского округа



И.Ю. Волкова

Рассылка: О.В. Печниковой, А.Ю. Борисову, Р.С. Лаврову, И.В. Бузурной, Л.В. Булановой, Е.Ю. Головиной, В.А. Александровой, МБУ «ЭКК», ООО «МосОблЕИРЦ», АО «Северное», ООО «УК «Западное», ООО «Уютный Дом Электросталь», ООО «ЭЛЬВЕСТ», ООО «Электросталь Жилкомфорт», ООО «ЭЗТМ-Жилстройсервис», ООО «УК СТЕПАНОВО», ООО «УК ВСЕВОЛОДОВО», ООО «УК Северное сияние», ООО «УК ЮИТ-Сервис Электросталь», ООО «УК Элеком», ООО «Сервис-М», ООО «Виктория-Менеджмент», АО «Отдых», ЭУСЗН, ЭГОГС, ООО «ЭЛКОД», в прокуратуру, в регистр муниципальных нормативных правовых актов, в дело.



Приложение № 1  
 Утвержден  
 постановлением Администрации  
 городского округа Электросталь  
 Московской области  
 от 10.06.1011 № 618/6

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Электросталь Московской области

№ п/п	Вид благоустройства МКД	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, включая НДС <1>
1	2	3	4
1	Жилые дома со всеми видами благоустройства		
1.1	С одним лифтом в каждом подъезде и мусоропроводом	руб./кв. м общей площади	36,29
1.2	Без лифта с мусоропроводом	руб./кв. м общей площади	34,29
1.3	Без лифта и мусоропровода	руб./кв. м общей площади	28,55
1.4	С газовыми проточными водонагревателями, автоматическими отопительными газовыми водонагревателями (включая жилые дома и дома коттеджного типа)	руб./кв. м общей площади	28,00
1.5	Жилые дома двухэтажные	руб./кв. м общей площади	24,71
1.6	Жилые дома одноэтажные	руб./кв. м общей площади	23,43
2	Жилые дома без одного вида или более видов удобств	руб./кв. м общей площади	20,37

3	Жилые дома блокировочной постройки	руб./кв. м общей площади	19,45
4	Дополнительно к размеру платы соответствующей уровню благоустроенности дома		
	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников:		
4.1	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	руб./кв. м общей площади	1,83
4.2	Крышная котельная	руб./кв. м общей площади	0,87
4.3	За каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта (в жилых домах с двумя и более лифтами в подъезде) <2>	руб./кв. м общей площади	1,78
4.4	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования <3>		
4.4.1	Наличие в квартире газовой плиты, газового котла (колонки), фасадного газопровода в МКД	руб./кв. м общей площади	0,82
4.4.2	Наличие в квартире газовой плиты, газового котла (колонки)	руб./кв. м общей площади	0,55
4.4.3	Наличие в квартире газовой плиты, фасадного газопровода в МКД	руб./кв. м общей площади	0,76
4.4.4	Наличие в квартире газовой плиты	руб./кв. м общей площади	0,49
5	Коэффициенты к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства <4>		
5.1.	Жилые дома пониженной капитальности		0,5

<1> Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме начисляются гражданам в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

<2> Для жилых домов со всеми видами благоустройства, имеющих два и более лифта, дополнительно к размеру платы, соответствующему уровню благоустройства дома (пункты 1.1), необходимо учитывать расходы по техническому обслуживанию за каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта.

<3> Стоимость технического обслуживания и ремонта внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) в плате граждан за содержание жилого помещения не учтена и взимается дополнительно по договору между специализированными организациями и собственниками (пользователями), расположенного в многоквартирном доме помещения, в котором размещено такое оборудование.

<4> К расходам за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме коэффициенты не применяются.



Примечание:

Многоквартирные или жилые дома, имеющие виды благоустройства – это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства – это дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

Жилые дома пониженной капитальности – дома, имеющие облегченные фундаменты: каменные и бетонные; а также ленточные, бутовые и деревянные; стены: облегченная кладка из кирпича, шлакоблоков и ракушечника, рубленые, брусчатые, смешанные (кирпичные и деревянные, сырцовые); перекрытия деревянные или в комбинации с металлическими балками.

Жилые дома блокированной постройки – малоэтажные дома, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десяти, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком (блоками), расположен на отдельном земельном участке с отдельным выходом на территорию пользования, а также имеется общедомовое имущество собственников в таком доме.

Одновременно блокированные дома могут рассматриваться как отдельные многоквартирные дома, если жилые блоки являются автономными и они:

- не имеют помещений, расположенных над помещениями других жилых блоков;
- не имеют общих входов, вспомогательных помещений, чердаков, подполий, шахт коммуникаций.

Оплата услуг и работ, проводимых внутри жилых помещений в МКД и не связанных с содержанием общего имущества в МКД, производится в соответствии с договорами, заключенными с хозяйствующими субъектами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

Верно:

Начальник Управления городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области



В.А. Александрова

Приложение № 2  
 Утверждена  
 постановлением Администрации  
 городского округа Электросталь  
 Московской области  
 от 10.06.2022 № 618/8

Структура установленного размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, по степени благоустройства МКД, расположенных на территории городского округа Электросталь Московской области, с 1 июля 2022 года

Размер платы за содержание жилого помещения с 01.07.2022 (руб. в месяц на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в МКД, включая НДС)										
№ п/п	Содержание общего имущества МКД, в том числе:						в том числе:			
	Всего содержание, обнаружение и устранение неисправностей внутридомовых конструктивных элементов и инженерно-технических систем, при управлении МКД управляющей организацией	Услуги расчетно-кассового центра	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации снятия с учета граждан РФ (услуги паспортного стола)	Услуги и работы по управлению МКД	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД.	Работы по текущему ремонту подъездов	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Жилые дома со всеми видами благоустройства									
1									
1.1	36,29	1,03	0,39	0,91	1,72	5,26	2,99	20,36	3,63
1.2	34,29	0,97	0,39	0,91	1,72	9,27	2,99	13,55	4,49
1.3	28,55	0,84	0,34	0,91	1,72	7,64	2,99	8,76	5,35
1.4	28,00	0,83	0,34	0,91	1,72	7,94	2,99	8,08	5,19
1.5	24,71	0,79	0,34	0,00	1,72	6,80	2,99	6,88	5,19
1.6	23,43	0,79	0,34	0,00	1,72	6,07	2,99	6,42	5,10
2	20,37	0,79	0,34	0,00	1,72	5,86	2,99	3,57	5,10
3	19,45	0,79	0,34	0,00	1,72	5,27	0,00	6,53	4,80



Верно:  
Начальник Управления городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области

В.А. Александрова



Приложение № 3  
 Утвержден  
 постановлением Администрации  
 городского округа Электросталь  
 Московской области  
 от 10.06.2012 № 610/6

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам найма жилого помещения в общежитиях, находящихся в муниципальной собственности

№ п/п	Адреса общежитий, находящихся в муниципальной собственности	Степень благоустройства общежитий, находящихся в муниципальной собственности	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (включая НДС)
1	ул. Западная, д. 1 и Западная, д. 1а	Здание 9 этажное, 1 подъездное, со всеми видами благоустройства, лифтом, мусоропроводом	руб./кв. м общей площади	43,21
2	ул. 2-ая Поселковая, д. 22	Здание 5 этажное, 2 подъездное, со всеми видами благоустройства, газовыми плитами	руб./кв. м общей площади	53,36
3	ул. Спортивная, д. 14	Здание 9 этажное, 1 подъездное, со всеми видами благоустройства, лифтом, мусоропроводом, с повышенным содержанием мест общего пользования	руб./кв. м общей площади	66,33
4	пгт. Ногинск – 5, в/г 1	Здание 1 этажное, 1 подъездное, со всеми видами благоустройства без лифта и мусоропровода	руб./кв. м общей площади	28,55
5	Ногинское шоссе, д.26, инв.28	Закреплено на праве оперативного управления за Федеральным государственным автономным учреждением «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса) Министерства обороны Российской Федерации» Филиал «Московский»	руб./кв. м общей площади	70,34

Установить, что виды, размеры и порядок внесения платы за пользование дополнительными помещениями в общежитии, находящегося в муниципальной собственности, предметами культурно-бытового и иного назначения, мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем, а также бытовыми и иными услугами, настоящим постановлением не регулируются.

Верно:

Начальник Управления городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь Московской области



В.А Александрова