

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ В ДОМАХ С ОДПУ

ПЕРЕРАСЧЕТ в 1 квартале ЗА ОДН

Правительство РФ внесло изменения в методику перерасчёта платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (ОДН) и расчёт сточных вод на содержание общего имущества дома.

Постановление Правительства РФ № 92 от 03.02.2022 года определило порядок и сроки перерасчёта платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в домах с общедомовыми приборами учета. С 1 сентября 2022 года вступили в силу изменения в расчётах платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества многоквартирного дома, за сточные воды и порядок расчётов между ресурсоснабжающими и управляющими организациями.

При расчётах за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (ОДН) исходя из норматива управляющая компания должна делать перерасчёт в домах с ОДПУ. Главные изменения внесены в порядок перерасчёта платы за ОДН. Такой перерасчёт нужно делать в случае, если в доме есть ОДПУ, а расчёт платы за ОДН в течение года ведётся по нормативу (ст. 156 ЖК РФ). В такой ситуации в первом квартале каждого года управляющая организация должна делать перерасчёт платы в соответствии с показаниями прибора учёта. До постановления Правительства РФ № 92 порядка такого перерасчёта в нормативно-правовых актах не было. С 1 сентября 2022 года в соответствии с постановлением Правительства РФ № 92 в течение первого квартала нового года управляющая организация, ТСЖ или кооператив обязаны сделать перерасчёт платы за ОДН, внесённый потребителями за предыдущий год. Сделать это нужно в домах, где есть ОДПУ и при расчётах используется норматив: если показания ОДПУ больше, чем сумма норматива за год, тогда УО должна довыставить плату собственникам; если разница таких показаний отрицательная, то УО в квитанциях должна выставлять потребителям ноль по коммунальным ресурсам на содержание общего имущества на весь отрицательный объём.

По результатам 2022 года, в частности с сентября по декабрь, показания объемов горячего водоснабжения по многоквартирным домам с ОДПУ больше начисленных и оплаченных жителями нормативов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (ОДН), что влечет за собой доначисления платы за ОДН жителям в домах с ОДПУ в первом квартале 2023 года. Учитывая неоднократную в 2022 году поставку ресурсоснабжающей компанией коммунального ресурса по горячему водоснабжению на границу эксплуатационной ответственности с заниженными параметрами, руководство ООО «ЭЛЬВЕСТ» приняло решение не производить в 2023 году доначисления собственникам сумм превышения показаний ОДПУ над нормативами за сентябрь-декабрь 2022 года. **Мероприятия УК об отказе от доначислений собственникам в 1 квартале 2023 года носят исключительно одноразовый характер.**

Со своей стороны, просим жителей домов, с установленными в них ОДПУ, своевременно передавать в АО «ВКС» показания ИПУ, а также при регистрации 1 человека или 0 человек в квартирах, где отсутствуют ИПУ, передавать данные о фактически проживающих гражданах в целях корректного отображения информации о начислениях.

ООО «ЭЛЬВЕСТ»