**ПЕРЕЧЕНЬ**

**МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ**

**ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,**

**УПРАВЛЕНИЕ КОТОРЫМИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ  ООО «ЭЛЬВЕСТ»**

Управляющая компания ООО «ЭЛЬВЕС» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ предлагает собственникам МКД, находящимся в управлении ООО «ЭЛЬВЕСТ» предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме несут расходы на проведение указанных мероприятий в счет платы за содержание жилого помещения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование         мероприятия | Цель мероприятия | Характер          эксплуатации      после реализации  мероприятия |
|  | Техническое обслуживание            коллективных         (общедомовых)        приборов учета       электрической и      тепловой энергии и горячей воды воды | 1) учет потребления электрической и тепловой энергии, горячей воды;                  2) рациональное использование     электрической и тепловой энергии и воды | Периодический     осмотр, ремонт |
|  | Промывка             трубопроводов и      стояков системы      отопления | 1) рациональное использование     тепловой энергии;                 2) экономия потребления тепловой  энергии в системе отопления | При подготовке к  отопительному     сезону |
|  | Ремонт изоляции      трубопроводов системы отопления в          подвальных помещениях с применением        энергоэффективных    материалов | 1) рациональное использование     тепловой энергии;                 2) экономия потребления тепловой  энергии в системе отопления | Периодический      осмотр, ремонт |
|  | Ремонт изоляции      теплообменников и    трубопроводов системы горячего             водоснабжения в      подвальных помещениях с применением        энергоэффективных    материалов | 1) рациональное использование     тепловой энергии;                 2) экономия потребления тепловой  энергии и воды в системе горячего водоснабжения | Периодический     осмотр, ремонт |
|  | Замена ламп          накаливания в местах общего пользования   на энергосберегающие лампы\* | 1) экономия электроэнергии;       2) улучшение качества освещения | Периодический     осмотр, замена |
|  | Установка            оборудования для     автоматического      освещения помещений в местах общего        пользования | 1) автоматическое регулирование   освещенности;                     2) экономия электроэнергии | Периодический     осмотр, настройка, ремонт |
|  | Заделка, уплотнение и утепление дверных    блоков на входе в    подъезды и           обеспечение          автоматического      закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через    двери подъездов;                  2) рациональное использование     тепловой энергии | Периодический     осмотр, ремонт |
|  | Замена оконных блоков при текущем ремонте подъездов на пластиковые | 1) снижение инфильтрации через    оконные блоки;                    2) рациональное использование     тепловой энергии;                 3) увеличение срока службы оконных блоков | Периодический     осмотр, ремонт |
|  | Заделка и уплотнение деревянных оконных блоков в     подъездах | 1) снижение инфильтрации через    оконные блоки;                    2) рациональное использование     тепловой энергии | Периодический     осмотр, ремонт |
|  | Заделка межпанельных и компенсационных    швов | 1) уменьшение сквозняков,          протечек, промерзания, продувания; 2) рациональное использование     тепловой энергии;                 3) увеличение срока службы        стеновых конструкций | Периодический     осмотр, ремонт |
|  | Гидрофобизация стен | 1) уменьшение намокания и         промерзания стен;                 2) рациональное использование     тепловой энергии;                 3) увеличение срока службы        стеновых конструкций | Периодический     осмотр, ремонт |
|  | Утепление наружных   стен | 1) уменьшение промерзания стен;   2) рациональное использование     тепловой энергии;                 3) увеличение срока службы        стеновых конструкций |  |