**ПЕРЕЧЕНЬ**

**МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ**

**ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,**

**УПРАВЛЕНИЕ КОТОРЫМИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ  ООО «ЭЛЬВЕСТ»**

Управляющая компания ООО «ЭЛЬВЕС» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ предлагает собственникам МКД, находящимся в управлении ООО «ЭЛЬВЕСТ» предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме несут расходы на проведение указанных мероприятий в счет платы за содержание жилого помещения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование        мероприятия          | Цель мероприятия                  | Характер         эксплуатации     после реализации мероприятия       |
|   | Техническое обслуживание           коллективных        (общедомовых)       приборов учета      электрической и     тепловой энергии и горячей водыводы | 1) учет потребления электрическойи тепловой энергии, горячей воды;                 2) рациональное использование    электрической и тепловой энергии иводы         | Периодический    осмотр, ремонт            |
|   | Промывка            трубопроводов и     стояков системы     отопления             | 1) рациональное использование    тепловой энергии;                2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | При подготовке к отопительному    сезону            |
|   | Ремонт изоляции     трубопроводов системыотопления в         подвальных помещенияхс применением       энергоэффективных   материалов           | 1) рациональное использование    тепловой энергии;                2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Периодический     осмотр, ремонт    |
|   | Ремонт изоляции     теплообменников и   трубопроводов системыгорячего            водоснабжения в     подвальных помещенияхс применением       энергоэффективных   материалов | 1) рациональное использование    тепловой энергии;                2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячеговодоснабжения                     | Периодический    осмотр, ремонт    |
|   | Замена ламп         накаливания в местахобщего пользования  на энергосберегающиелампы\*                | 1) экономия электроэнергии;      2) улучшение качества освещения   | Периодический    осмотр, замена    |
|   | Установка           оборудования для    автоматического     освещения помещений вместах общего       пользования          | 1) автоматическое регулирование  освещенности;                    2) экономия электроэнергии        | Периодический    осмотр, настройка,ремонт            |
|   | Заделка, уплотнение иутепление дверных   блоков на входе в   подъезды и          обеспечение         автоматического     закрывания дверей    | 1) снижение утечек тепла через   двери подъездов;                 2) рациональное использование    тепловой энергии                  | Периодический    осмотр, ремонт    |
|   | Замена оконных блоков при текущем ремонте подъездов на пластиковые | 1) снижение инфильтрации через   оконные блоки;                   2) рациональное использование    тепловой энергии;                3) увеличение срока службы оконныхблоков                            | Периодический    осмотр, ремонт    |
|   | Заделка и уплотнение деревянныхоконных блоков в    подъездах            | 1) снижение инфильтрации через   оконные блоки;                   2) рациональное использование    тепловой энергии                  | Периодический    осмотр, ремонт    |
|   | Заделка межпанельныхи компенсационных   швов                 | 1) уменьшение сквозняков,         протечек, промерзания, продувания;2) рациональное использование    тепловой энергии;                3) увеличение срока службы       стеновых конструкций              | Периодический    осмотр, ремонт    |
|   | Гидрофобизация стен  | 1) уменьшение намокания и        промерзания стен;                2) рациональное использование    тепловой энергии;                3) увеличение срока службы       стеновых конструкций              | Периодический    осмотр, ремонт    |
|   | Утепление наружных  стен                 | 1) уменьшение промерзания стен;  2) рациональное использование    тепловой энергии;                3) увеличение срока службы       стеновых конструкций              |  |